



ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
územní odbor Mladá Boleslav
Adresa: Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Ev. č. MB - 468 - 2/2019/PD

Mladá Boleslav 13. 8. 2019

Počet listů: 1
Počet příloh: 0

SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o.
Bucharova 1314/8
158 00 Praha 5 - Stodůlky

Koordinované závazné stanovisko

(Vyřizuje za PO: por. Ing. Michaela Malá, tel.: 950 861 232, e-mail: michaela.mala@sck.izscr.cz)
(Vyřizuje za OOB: nrap. Tomáš Havlíček, tel. 950 861 231, e-mail: tomas.havlicek@sck.izscr.cz)

Místo stavby	:Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, Havlíčkova 106/15/k. ú. 696293
Název stavby	Mladá Boleslav
Stavebník	:Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem
Předložená dokumentace	:Středočeský kraj, Zborovská 81, 150 00 Praha :k územnímu rozhodnutí, zpracovala Ing. Kitti Országhová, neautorizováno, 07/2019

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (dále jen „HZS Středočeského kraje“) obdržel dne **24. 7. 2019** žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k ní vydává následující koordinované závazné stanovisko dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany:

HZS Středočeského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

HZS Středočeského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení (zpracoval Jaroslav Koláček, autorizoval Bc. Jan Tuček – ČKAIT-0004905, 07/2019).

Posouzením předložené dokumentace dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., v rozsahu výše uvedených podkladů dospěl HZS Středočeského kraje k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

HZS Středočeského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

HZS Středočeského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

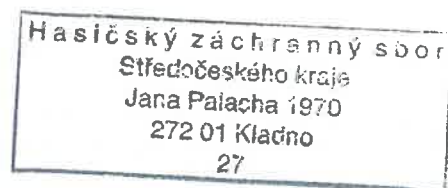
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva,
- požární bezpečnostní řešení z 07/2019 (zpracoval Jaroslav Koláček, autorizoval Bc. Jan Tuček, číslo ČKAIT 0004905) a souhrnná technická zpráva z 7/2019 (zpracovatel Ing. Kitti Országhová, autorizoval Ing. Miroslav Špitálský, číslo ČKAIT 0005432):
 - jedná se o změnu dokončené stavby, Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v Mladé Boleslavi, Havlíčkova č.p. 106/15,
 - budova se nenachází v zóně havarijního plánování, ani v záplavovém ani poddolovaném území,
 - v případě mimořádné události lze budovu využít jako improvizovaný úkryt pro ochranu obyvatelstva.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů dospěl HZS Středočeského kraje k závěru, že předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

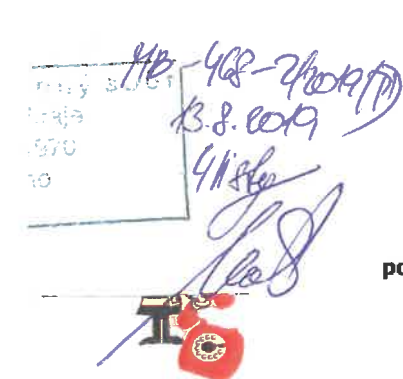
Závěr:

HZS Středočeského kraje na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO



plk. Ing. Jan Hadrbolec
ředitel územního odboru
rada



TUSAN s.r.o.

požární ochrana, bezpečnost práce, obchodní činnost, servis protipožárního vybavení
Bohumila Hájka 185, 267 01 Králův dvůr – Popovice, IČ: 25645595, DIČ: CZ25645595
tel: +420 311 637 448, tel/fax: +420 311 637 478, www.tusan.cz

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

STAVBA: Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v Mladé Boleslavi

MÍSTO STAVBY: Mladá Boleslav
ul. Havlíčkova
čp. 106/15

INVESTOR: Středočeský kraj
Zborovská 11
150 21 Praha 5

STUPEŇ PD: Dokumentace pro územní řízení

VYPRACOVAL: Jaroslav Koláček

AUTORIZOVAL: Bc. Jan Tuček



Z. Č.: 131/TU/2019

DATUM: 07/2019

1 ÚVOD

Předmětem tohoto požárně bezpečnostního řešení je posouzení dokumentace ve stupni pro územní řízení, která navrhuje remonstraci a přístavbu rodinného domu za účelem vybudování domova pro soby s nízkofunkčním autismem.

2 ZPRACOVATELÉ

2.1 GENERÁLNÍ PROJEKTANT

SIEBERT+TALAŠ, spol. s.r.o.
Ing. Miroslav Špitálský

2.2 ZPRACOVATEL POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

TUSAN s.r.o.
Bohumila Hájka 185, 267 01, Králův Dvůr - Popovice, Česká republika
tel. : +420 311 637 448
www.tusan.cz

Jaroslav Koláček
e-mail: kolacek@tusan.cz

3 SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

3.1 PROJEKTOVÉ PODKLADY

- Projektová dokumentace předložená generálním projektantem s datem zpracování 07/2019.

3.2 POUŽITÉ ČSN, PUBLIKACE, ZÁKONY, OSTATNÍ

- ČSN 73 0802 + Z1,Z2 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 + Z1,Z2 Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty
- ČSN 73 0835 Požární bezpečnost staveb – Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
- ČSN 73 0833 + Z1 Požární bezpečnost staveb - Objekty pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení
- ČSN 73 0875 Požární bezpečnost staveb - Stanovení podmínek pro navrhování elektrické požární signalizace v rámci požárně bezpečnostního řešení
- ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb.
- vyhláška MMR č. 268/2009 Sb.
- vyhláška MV č. 23/2008 Sb.
- zákon MV č. 133/1985 Sb.
- zákon MMR č. 183/2006 Sb.

Poznámka: U výše uvedených použitých předpisů je použito poslední platné znění.

4 POPIS STAVBY

Projektová dokumentace navrhuje remonstraci a přístavbu stávajícího rodinného domu za účelem vybudování domova pro soby s nízkofunkčním autismem. Projektovaná kapacita domu je pro 6 dospělých osob s tímto postižením, přičemž každá osoba bude mít svůj vlastní pokoj. Všechny osoby budou mít společnou domácnost a budou vedeny s pomocí asistenta k co největší samostatnosti. Asistent má v domě vlastní kancelářské zázemí s lůžkem.

Lidé s touto úrovní adaptability bývají velmi uzavření a mají malou schopnost navazovat sociální vztahy. Věnují se jednoduchým stereotypním činnostem, časté je sebezraňování a agrese. Návrh dispozičního řešení navazuje na tyto poznatky. Pokoje jsou navrženy jako jednolůžkové. Prostory jsou rozděleny do dvou základních zón: místnosti přístupné a nepřístupné pro ubytované osoby.

Popis stávajícího stavu:

Stávající stavba je samostatnou volně stojící stavbou z 30–40 let minulého století. Objekt je dvoupodlažní, s plochou střechou čtvercového tvaru základního rozměru 11,1 x 11,06 m celkové výšky 7,4 m. V stávajícím objektu ve zvýšeném přízemí je situována jedna bytová jednotka s možností přístupu přes halu v přízemí přímo do zahrady. V suterénu jsou dvě prostorné garáže s montážními šachtami, přístupnými pouze z ulice. Výjezd z garáží je přímo na sousední chodník, bez převýšení. Jedna z garáží má obloukovou apsidu na severní stěně. Objekt má několik sklípků a sklep, které mají podlahu umístěnou v mezipodlaží tj. 1,5 a 2,0 m pod úrovní 1. patra.

Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu:

- Napojení na technickou infrastrukturu je provedeno v současnosti z ulice v ul. Havlíčkova.
- Jednotná kanalizační přípojka je zaústěna do řadu jednotné kanalizace, za hranicí pozemku, uvnitř domu vede pod podlahou jedné z garáží.
- Přípojka plynu je ukončena na obvodové stěně mezi vraty do garáží, kde je v nise umístěn plynoměr a hlavní uzávěr.
- Přípojka elektro je zakončena hlavním jističem v nise v obvodové stěně přiléhající k uliční čáře v severovýchodním rohu.

Navrhovaný stav:

Stavební úpravy sestávají z vytvoření nových konstrukcí, kterými se mění dispoziční řešení objektu. Do budovy se navrhuje vstup ze zahrady na úrovni terénu od jihu prosklenými dveřmi s nadsvětlíkem. Z chodby je přístup do tří obytných pokojů a kanceláře asistenta a do hygienické buňky určené pro osoby s omezenou schopností pohybu. Z chodby se vystupuje po schodech do zvýšené části s obývací, společenskou místností, dvěma pokoji, kuchyní a koupelnou s WC. V obývací místnosti je umístěn jídelní stůl. Ze stejné chodby v přízemí se sestupuje po schodech do bývalých garáží, přeměněných v technické místnosti, toaletu a jeden pokoj.

Vytápění se předpokládá vzhledem k účelu užívání celé budovy podlahové, s plynovým kotlem jako zdrojem tepla umístěným v technické místnosti, přilehlé k ulici. Spalinu se předpokládají odvádět kouřovodem přes přilehlý sklípek do jižní fasády.

Vzduchotechnika vzhledem k tomu, že okna v pokojích nebudou mít odnímatelné kliky a obyvatelé je nebudou moci ovládat nebude možné přirozené větrání a pokoje se musí vybavit nuceným větráním. Jednotku bude muset být umístěna nad podhledem v chodbičce před kanceláří.

5 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

- Požárně bezpečnostní řešení k územnímu řízení je navrženo v souladu s § 2 vyhlášky MV č.23/2008 Sb. a v souladu s § 41 odstavec 1 vyhlášky MV 246/2001 Sb.
- Při posuzování objektu pro ubytování osob se zdravotní nebo duševní poruchou se bude vycházet z ČSN 73 0835. Projektovaná kapacita je 6 dospělých osob + jeden asistent. Všechny osoby jsou schopné samostatného pohybu, ale trpí určitou duševní poruchou. Účelem je, aby postižené osoby byly co nejvíce samostatné, mají k dispozici vlastní pokoj, ale společnou domácnost. Pečovatelský dohled bude zajišťovat asistent. Uvedená provozní činnost se nejvíce podobá domům s pečovatelskou službou dle čl. 3.17 + 4.4 a) ČSN 73 0835.
- V souladu s čl. 9.1.1 ČSN 73 0835 se domy s pečovatelskou službou, kde projektovaná kapacita je do 12 osob posuzují podle ČSN 73 0833.
- Dle čl. 3.1 c) ČSN 73 0833 se jedná o **jednu obytnou buňku** se samostatnými pokoji (pokoje bez sociálního a jiného zázemí) a společným pobytovým prostorem pro celkem 7 osob (6 osob s postižením + jeden asistent). Vzhledem k počtu obytných buněk se objekt jako celkem bude i nadále posuzovat jako rodinný dům, tedy objet kategorie OB 1 v souladu s čl. 3.5 a) ČSN 73 0833.
- V souladu s čl. 5.2.2 a) ČSN 73 0802 se za přístupovou ulici při protipožárním zásahu považuje ulice Havlíčkova, ze které je hlavní vstup do objektu v úrovni mezipodlaží. Celkem tedy bude mít dům 2 nadzemní užitná podlaží. Požární výška rodinného domu je tedy stanovena na +3,3 m v souladu s čl. 5.2.3 ČSN 73 0802.
- Konstrukční systém je smíšený v souladu s čl. 7.2.8 b) ČSN 73 0802 – obvodové stěny i vnitřní nosné stěny jsou navrhovány druhu DP1, stropní konstrukce jsou také navrhovány druhu DP1, kromě stropní konstrukce s funkcí střechy nad přístavbou, která bude druhu DP3.

6 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ - NÁVRH NA ZABEZPEČENÍ

- Rodinný dům nemusí být vybaven EPS, SOZ ani SHZ, není vyžadováno ČSN 73 0802 a čl. 5.5 ČSN 73 0833.
- Navrhuje se pouze zařízení autonomní detekce a signalizace v souladu s čl. 5.5 ČSN 73 0833. Zařízením autonomní detekce a signalizace se rozumí autonomní hlásič kouře, odpovídají ČSN EN 14604. Tento hlásič se navrhuje umístit do každého pokoje a dále do společných chodeb v 1.NP a 2.NP.

7 NÁVRH DĚLENÍ STAVEB DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ

Rodinný dům bude tvořit jeden požární úsek,

8 STANOVENÍ POŽÁRNÍHO RIZIKA A STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

Výpočtové požární zatížení rodinného domu $p_v=46 \text{ kg.m}^{-2}$ je stanoveno bez dalšího průkazu dle přílohy B a tab. B.1 pol. 10. ČSN 73 0802. II. stupeň požární bezpečnosti se také stanovuje taxativně dle čl. 4.1.1 b) ČSN 73 0833.

9 STANOVENÍ A POSOUZENÍ MEZNÍ PLOCHY POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ

Mezní velikost objektů kategorie OB1 je není překročena.

10 POŽÁRNÍ ODOLNOST STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Pro rodinný dům postačí požární odolnost 30 minut pro podzemní i nadzemní podlaží, u posledního nadzemního podlaží postačí 15 minut.

V obvodových stěnách nemusí být zřízeny požární pásy v souladu s čl. 4.2.3 ČSN 73 0833. Stropní konstrukce (SDK podhled) pod konstrukcí střechy bude navrhován s požární odolností min. 15 minut.

11 NÁVRH ÚNIKOVÝCH CEST

Únikové cesty u rodinného domu se posuzují v souladu s čl. 4.3 ČSN 73 0833.

- délka únikové cesty se neposuzuje, užitná plocha je menší než 400 m^2
- nejmenší šířka únikových cest (chodby, schodiště) je 900 mm - vyhovuje
- nejmenší šířka dveří na únikové cestě je 800 mm – vyhovuje
- V souladu s čl. 9.9.1 ČSN 73 0802 může být z RD navržena pouze jedna nechráněná úniková cesta (počet osob se zdravotním postižením není vyšší než 12).

12 ODSUPOVÉ VZDÁLENOSTI A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Posuzovaný RD se nenachází v požárně nebezpečném prostoru sousedních objektů, které jsou v době zpracování této PD zakresleny v předložené koordinační situaci. Stavba se ani nenachází v žádném ochranném pásmu podzemního nebo nadzemního vedení.

Předpokládané odstupové vzdálenosti se stanovují pro každý rodinný dům, respektive požární úsek samostatně. Odstupové vzdálenosti jsou stanoveny pro $p_v = 46 + 5 \text{ kg.m}^{-2}$ dle čl. 10.4.4 ČSN 73 0802 pro $p_{o,min} = 40\%$.

p_v [kg.m-2]	l [m]	h_u [m]	I [KW.m-2]	k_2	k_3	p_o [%]	d [m]
1) 51,0	9,3	2,00	115,26	0,52	0,75	40	2,20
2) 51,0	9,4	3,50	115,26	0,52	0,75	40	3,48
3) 51,0	5,0	3,80	115,26	0,52	0,75	40	2,95
4) 51,0	4,5	3,80	115,26	0,52	0,75	53	3,49

- 1) Západní stěna – přístavba
- 2) Jižní stěna
- 3) Východní stěna
- 4) Severní stěna

Odstupové vzdálenosti nezasahují sousední soukromé pozemky, ale zasahují pouze do veřejného prostranství – ul. Havlíčkova. Odstupové vzdálenosti se hodnotí jako vyhovující dle ČSN 73 0802. Grafické vymezení stanovených odstupových vzdáleností je zřejmé z přílohy č. 1.

13 POŽADAVKY NA ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ VODY A JINÝCH HASICÍCH PROSTŘEDKŮ

Pro RD se zastavěnou plochou do 200 m² musí být navržen vnější zdroj požární vody dle pol. 1, tab. 1 + tab. 2 ČSN 73 0873. Vnitřní odběrní místa se v RD nenavrhují v souladu s čl. 4.4 b)-5) ČSN 73 0833.

- Jako vnější zdroj požární vody se navrhuje hydranty na obecním vodovodním řádu o minimálním průřezu DN 80.
- Maximální vzdálenost hydrantu od objektu je 200 m.
- U hydrantu musí být zajištěn minimální odběr vody 4l/s při $v=0,8$ m/s a minimální statický (zásobovací) přetlak 0,2 MPa po dobu 30 minut.

V rodinném domě budou navrženy dva hasicí přístroje s hasební schopností 34A, 183B, do každého podlaží 1 ks.

14 POŽADAVKY NA PROVEDENÍ PROTIPOŽÁRNÍHO ZÁSAHU

- Přístupová komunikace je zajištěna stávající asfaltovou ulicí Havlíčkova. Vstup do RD je do 20m od příjezdové komunikace.
- V ulici Havlíčkova není nutné zřizovat obratiště, nejedná se o slepou ulici.
- Nástupní plocha nemusí být pro RD zřízena dle čl. 12.4.4 b) ČSN 73 0802.
- Vnitřní zásahová cesta se nenavrhuje v souladu s čl. 12.5.1 ČSN 73 0802.
- Vnější zásahová cesta se u rodinných domů navrhuje.

15 ZÁVĚR

Veškeré zásady, které jsou zde uvedeny, musí být respektovány při zpracování jednotlivých projektových řešení v dalším stupni projektové přípravy.

Případné změny ve stavebním řešení, které mají vliv na řešení požární ochrany posuzovaných rodinných domků, musí být předem konzultovány a podléhají autorskému dozoru zpracovatele PBŘ. Projektant PBŘ si vyhrazuje právo úpravy projektu v případě zjištění skutečností, které mu nebyly známy v okamžiku zpracování projektové dokumentace.

V Králově Dvoře – Popovicích 07/2018



16 PŘÍLOHA – GRAFICKÁ ČÁST

Samostatný list – příloha č. 1 – odstupové vzdálenosti



LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ AKCE

SO 0201	REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA
SO 0202	REKONSTRUKCE OPLOCENÍ
SO 0301	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
SO 0601	FINÁLNÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY

LEGENDA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
	STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
	STÁVAJÍCÍ OBJEKTOVÁ PŘÍPOJKA NN
	STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA

	NAVRHOVANÁ PŘÍSTAVBA
	STÁVAJÍCÍ OBJEKT
	BOURANÉ KONSTRUKCE
	VSAKOVACÍ OBJEKT
	DOČASNÝ ZÁBOR
	ODSTUPOVÁ VZDÁLENOST
	VSTUP DO OBJEKTU
	VSTUP NA POZEMEK